جمهوری اسلامی ایران

شماره ۱۲۳۰۹ ت۶۳۶۷۱هـ

تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۲

رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

بسمه تعالی

«با صلوات بر محمد و آل محمد»

وزارت صنعت، معدن و تجارت- وزارت نیرو- وزارت نفت - وزارت راه و شهرسازی
وزارت کشور- وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت جهادکشاورزی
سازمان برنامه و بودجه کشور- سازمان حفاظت محیط‌زیست

هیئت وزیران در جلسه ۱۴۰۴/۱۲/۳ به پیشنهاد شماره ۱۴۰۳/۱/۵۰۶۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶ استانداری تهران و به استناد یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد:

بند (ث) تصویب‌نامه شماره ۴۵۳۱۳/ت۵۹۵۴۹هـ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۳ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

ث- وزارت صنعت، معدن و تجارت مجاز است در اجرای قانون اصلاح تبصره (۵) بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و الحاق دو تبصره به آن مصوب ۱۳۹۲ و به منظور ساماندهی فعالیت‌های کارگاهی، صنفی و صنعتی، در چهارچوب قوانین نسبت به صدور پروانه بهره‌برداری شهرک صنعتی غیر دولتی، جهت (۳۸) لکه صنعتی به شرح نقشه و فهرست پیوست تأیید شده به مهر دفتر هیئت دولت که به صورت متمرکز (لکه‌ای) در محدوده شعاع (۱۲۰) کیلومتری شهر تهران ایجاد شده‌اند، پس از تحقق تمامی احکام زیر با رعایت ترتیبات مقرر، حداکثر ظرف دو سال پس از ابلاغ این تصویب‌نامه اقدام نماید:

۱- شرکت تابعه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران مکلف است:

الف- نسبت به تهیه و تعیین دقیق حدود جغرافیایی لکه‌های صنعتی موجود به صورت نقشه‌های مختصات‌دار (UTM) با مقیاس (۱/۱۰۰۰) اقدام و برای بررسی و اعلام‌نظر به واحدهای تابع استانی دستگاه‌های مرتبط ارایه نماید.

ب- با همکاری استانداری تهران از طریق صاحبان صنایع مستقر در هر یک از لکه‌های صنعتی موضوع بند (ث)، نسبت به معرفی اعضای شرکت خدماتی آن لکه صنعتی، جهت ارایه درخواست ایجاد شهرک صنعتی غیردولتی و تحقق سایر اهداف این تصویب‌نامه اقدام نماید.

۲- شرکت خدماتی مکلف است:

الف- نسبت به شناسایی نوع و مقیاس فعالیت‌های فعلی، تعیین متراژ دقیق زمین‌های در اختیار واحدهای مستقر و وضعیت تأمین خدمات زیربنایی (از قبیل آب و برق) در لکه‌های صنعتی به تفکیک عرصه و اعیان و وضعیت مالکیت آنها اقدام و نتایج را از طریق شرکت تابعه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران به واحدهای تابعه استانی دستگاه‌های مرتبط ارایه نماید.

ب- ظرف حداکثر (۴) ماه پس از تشکیل، نسبت به تهیه مطالعات تطبیقی طرح جامع مطابق ضوابط مورد عمل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران به همراه برنامه زمانبندی به منظور ساماندهی و تکمیل زیرساخت‌های لازم و همچنین مطالعات مدیریت محیط زیستی اقدام و با تأیید اداره کل حفاظت مجیط زیست استان برای تصویب به شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان ارسال نماید.

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

شماره ۱۴۲۰۹/ت۶۳۶۷۱هـ

تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۲

ج- نسبت به اجرای طرح مطالعاتی مصوب از محل منابع واحدهای مستقر در لکه‌های صنعتی موضوع بند (ث)، ظرف مدت (۲) سال از تاریخ تصویب طرح مصوب در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان اقدام نماید. مدت مذکور منوط به پیشرفت اجرایی هشتاد درصد (۸۰٪) طرح مصوب، حداکثر تا یکسال قابل تمدید است.

۳- شرکت تابعه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران مکلف است در اجرای قانون اصلاح تبصره (۵) بند (الف) ماده (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و الحاق دو تبصره به آن مصوب ۱۳۹۲پس از انجام تمام موارد مندرج در ذیل جزء (۲) با تأیید شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان نسبت به صدور جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری شهرک‌های صنعتی غیردولتی برای لکه‌های صنعتی موضوع بند (ث) مطابق ضوابط و مقررات اقدام نماید.

تبصره – ایجاد هرگونه شهرک صنعتی جدید و تبدیل لکه‌های صنعتی به شهرک‌های صنعتی خارج از موارد مذکور در بند (ث) ممنوع است.

۴- سازمان امور اراضی مکلف است؛ پس از تأیید دستگاه‌های ذی‌ربط در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مبنی بر تحقق بندهای (الف)، (ب) و (ج) جزء (۲) و پس از ارایه جواز تأسیس و پروانه بهره‌برداری شهرک صنعتی غیردولتی توسط شرکت خدماتی، نسبت به صدور مجوز تغییر کاربری اراضی موضوع ماده (۲) قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغات برای شرکت‌های خدماتی موضوع این تصویب‌نامه اقدام نماید.

تبصره- لکه‌های صنعتی موضوع این تصویب‌نامه و شهرک‌های صنعتی غیردولتی موضوع تصمیم‌نامه شماره ۴۵۳۴۶/۲۴۱۰۹۲ مورخ ۱۳۸۹/۱۰/۲۵؛ مشمول معافیت موضوع بند (۴) تصویب‌نامه شماره ۱۱۱۲۹۶/ت۵۹۷۳۹هـ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ بدون رعایت شرط مذکور در قسمت اخیر این جزء می‌باشند.

۵- اعطای کلیه امتیازات و مجوزهای موضوع این تصویب‌نامه توسط دستگاه‌های ذی‌ربط منوط به انجام کلیه تعهدات پیش‌بینی شده در این تصویب‌نامه از سوی شرکت خدماتی لکه‌های صنعتی (۳۸)گانه در مواعد مقرر و رعایت قوانین و مقررات مربوط می‌باشد.

۶- سازمان حفاظت محیط‌زیست مکلف است واحدهایی که الزامات محیط زیستی را مطابق طرح مطالعاتی انجام ندهند، به عنوان واحدهای آلاینده موضوع ماده (۲۷) قانون مالیات بر ارزش افزوده، شناسایی نماید. همچنین واحدهای مزبور مشمول ماده (۱۴) قانون هوای پاک نیز خواهند شد و در صورت عدم تمکین، اقدام قضایی لازم به عمل آمده و پلمب خواهند شد.

۷- با اعلام شرکت خدماتی به شرکت تابعه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، نسبت به قطع خدمات و انشعابات واحدهای متخلف که در فرایند ساماندهی مشارکت نمی‌کنند، از طریق اعلام به دستگاه‌های تابعه وزارت نیرو و وزارت نفت اقدام گردد.

۸- اداره کل استانی تابعه وزارت صنعت، معدن و تجارت مجاز است پس از صدور پروانه بهره‌برداری شهرک‌های صنعتی غیردولتی، نسبت به صدور پروانه بهره‌برداری برای واحدهای تولیدی غیرآلاینده مستقر با تأیید اداره کل حفاظت محیط‌زیست، در محدوده مصوب شهرک صنعتی اقدام نماید.

۹- شرکت تابعه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با همکاری استانداری و دستگاه‌های تابعه وزارت نیرو و سازمان حفاظت محیط‌زیست مکلف است براساس مطالعات مدیریت محیط زیستی، نسبت به تعیین نوع فعالیت‌های مجاز برای هر یک از لکه‌های صنعتی موضوع بند (ث)، براساس وضعیت فعلی و سیاست‌ها و اسناد فرادستی اقدام و نتیجه را به شرکت خدماتی لکه‌های صنعتی ابلاغ نماید.

۱۰- دستگاه‌های تابعه وزارتخانه‌های نیرو و جهاد کشاورزی مکلفند با همکاری شرکت تابعه سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران و استانداری تهران، نسبت به رفع تصرف قطعی و کامل واحدهای لکه‌های صنعتی موضوع بند (ث) مستقر در حریم و بستر رودخانه‌ها و اراضی ملی و دولتی اقدام نمایند.

۱۱- سازمان حفاظت محیط‌زیست مکلف است در صدور مجوز محیط زیستی واحدهای مستقر در لکه‌های صنعتی موضوع بند (ث) مطابق ماده (۱۱) قانون هوای پاک مصوب ۱۳۹۶ و با تأکید بر همیاری در ساماندهی صنایع و ارایه راهکارهای کاهش آلودگی محیط‌زیست اقدام نماید.

۱۲- هرگونه توسعه به استثنای خدمات عمومی در فضاهای خالی داخل محدوده و خارج از محدوده مصوب شهرک‌ها مطابق نقشه پیوست ممنوع می‌باشد. استانداری تهران و واحدهای تابع استانی هر یک از دستگاه‌های تخصصی مرتبط مکلفند به منظور جلوگیری از ایجاد واحدهای غیرمجاز و طی فرایند قضایی برای تخریب واحدهای غیرمجازی که پس از ابلاغ این تصویب‌نامه احداث می‌شوند، اقدام نمایند.

۱۳- اداره کل استانی تابعه وزارت صنعت، معدن و تجارت مجاز است در ساماندهی واحدهایی که براساس جزء (۱) بند (ث) این تصویب‌نامه در محل فعالیت فعلی خود، غیرمجاز تشخیص داده می‌شوند و از نظر دستگاه‌های تخصصی اجازه ادامه فعالیت ندارند، مجوز انتقال به سایر شهرک‌های موجود و مرتبط را صادر نماید.

۱۴- استانداری تهران از طریق شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان موظف به ایجاد هماهنگی، راهبری و نظارت بر اجرای فرآیند موضوع این تصویب‌نامه می‌باشد و گزارش عملکرد این تصویب‌نامه را به تفکیک دستگاه‌های مرتبط در مقاطع زمانی شش ماهه به هیئت وزیران ارایه می‌نماید.

۱۵- سازمان حفاظت محیط‌زیست مکلف است اقدامات قانونی لازم برای تعیین تکلیف لکه‌های صنعتی موضوع بند (ث) مستقر که با اراضی تحت مدیریت این سازمان تداخل دارد را از طریق شورای عالی حفاظت محیط‌زیست ظرف سه ماه انجام دهد.

۱۶- در صورت عدم اجرای طرح مصوب و یا توسعه و گسترش در فضاهای خالی داخل محدوده و خارج از محدوده لکه صنعتی مطابق نقشه‌های پیوست، تمامی امتیازات این تصویب‌نامه از لکه‌های صنعتی مذکور سلب و از شمول تصویب‌نامه شماره ۴۵۳۱۳/ت۵۹۵۴۹هـ مورخ ۱۴۰۱/۳/۲۳ و استقرار در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران خارج و وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی و استانداری تهران و سایر دستگاه‌های متولی موظفند مطابق قوانین و مقررات مربوط با متخلفین برخورد نمایند.

شماره ۱۲۴۰۹ ت۶۳۶۷۱هـ
تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۲

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

تبصره - وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی و استانداری تهران موظفند از ایجاد لکه‌های صنعتی مشابه در شعاع ۱۲۰ کیلومتری کلانشهرها جلوگیری به عمل آورند و در صورت ایجاد مدیران ذی‌ربط دستگاه‌های اجرایی به عنوان متخلف به مراجع قانونی ذی‌ربط معرفی خواهند شد.

۱۷- از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، تصویب‌نامه‌های شماره ۱۵۵۱۸۰/ت۵۴۲۶۷هـ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۵ و شماره ۱۴۱۶۴۷/ت۵۴۳۰۲هـ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۶ لغو می‌شوند.

محمدرضا عارف
معاون اول رئیس جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس‌جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، استانداری تهران، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت. (۲۰۸۱۶۱۴۷)

شماره ۱۲۳۰۹ ت/۶۳۶۷۱هـ
تاریخ ۱۴۰۵/۲/۲۲

جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب‌نامه هیئت وزیران

تبصره - وزارتخانه‌های صنعت، معدن و تجارت و جهاد کشاورزی و استانداری تهران موظفند از ایجاد لکه‌های صنعتی مشابه در شعاع ۱۲۰ کیلومتری کلانشهرها جلوگیری به عمل آورند و در صورت ایجاد مدیران ذی‌ربط دستگاه‌های اجرایی به عنوان متخلف به مراجع قانونی ذی‌ربط معرفی خواهند شد.

۱۷- از تاریخ ابلاغ این آیین‌نامه، تصویب‌نامه‌های شماره ۱۵۵۱۸۰/ت۵۴۲۶۷هـ مورخ ۱۳۹۸/۱۲/۵ و شماره ۱۴۱۶۴۷/ت۵۴۳۰۳هـ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۶ لغو می‌شوند.

تنظیم	بازبینی	تأیید	تأیید نهایی

محمدرضا عارف
معاون اول رئیس‌جمهور

رونوشت به دفتر مقام معظم رهبری، دفتر رئیس‌جمهور، دفتر رئیس مجلس شورای اسلامی، دفتر رئیس قوه قضاییه، دفتر معاون اول رئیس‌جمهور، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، دبیرخانه ستاد کل نیروهای مسلح، دیوان محاسبات کشور، دیوان عدالت اداری، سازمان بازرسی کل کشور، معاونت‌های قوانین و نظارت مجلس شورای اسلامی، امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها و مؤسسات دولتی، معاونت‌های رئیس‌جمهور، نهادهای انقلاب اسلامی، استانداری تهران، روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران، دبیرخانه شورای اطلاع‌رسانی دولت و دفتر هیئت دولت. (۲۰۸۱۶۱۴۷)

وزارت کشور
استانداری تهران
استاندار

جمهوری اسلامی ایران

باسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۳/۱/۵۰۶۰۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۶
پیوست:

جناب آقای دکتر عارف

معاون اول محترم رئیس جمهور

موضوع : پیشنهاد اصلاحی در خصوص آیین نامه ابلاغی به شماره ۴۵۳۱۳ ت ۵۹۵۴۹ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳

سلام علیکم

احتراماً، به استحضار می‌رساند، با عنایت به جلسه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ در خصوص پیش تصمیمات هماهنگی سفر قریب الوقوع ریاست محترم جمهوری به استان تهران و با توجه به استقرار ۳۰ درصد از صنایع کشور در استان تهران و برخورداری این استان از ۲۳ شهرک صنعتی دولتی مصوب، ۱۵ شهرک صنعتی غیر دولتی مصوب و همچنین ۵۰ لکه صنعتی ایجاد شده در سنوات گذشته با بیش از ۲۰ هزار واحد تولیدی صنعتی و اشتغال بیش از ۴۰۰ هزار نفر در مجموعه‌های فوق، در اجرای تصویب‌نامه هیئت محترم وزیران ابلاغی به شماره ۴۵۳۱۳/ ت ۵۹۵۴۹ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ با موضوع ساماندهی استقرار شهرک‌ها و نواحی صنعتی (۳۸ لکه صنعتی استان تهران) و تکالیف اجراء شده بر اساس مفاد بند (ث)تصویب نامه صدرالذکر اعم از تعیین حدود جغرافیایی لکه‌های صنعتی و تصویب آن در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان، تشکیل شرکت خدماتی در شهرک‌های هدف، آماده بودن زیرساخت‌ها (اعم از راه دسترسی،آسفالت، شبکه آب، فاضلاب، تصفیه خانه‌ها و ...) با سرمایه-گذاری بخش خصوصی، علیرغم ممنوعیت استقرار صنایع در شعاع ۱۲۰ کیلومتری شهر تهران، با اجرای تصویب نامه ساماندهی استقرار شهرک‌ها و نواحی صنعتی بخشی از مشکلات صنعت در استان مرتفع گردیده است. اما یکی از مشکلات اصلی پیش رو در اجرای مفاد تصویب نامه صدرالذکر، عدم امکان پرداخت عوارض ماده (۲) قانون تغییر کاربری اراضی لکه‌های صنعتی(۳۸ لکه) از سوی صاحبان واحدهای تولیدی می‌باشد. لذا به لحاظ اهمیت موضوع و ضرورت پیگیری به منظور تبدیل پروانه

۱۷۱۲۷۳
ورود به دفتر معاون اول رئیس جمهور
تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۸

آدرس : میدان آرژانتین- بلوار نلسون ماندلا(آفریقا)- بلوار شهید دادمان- استانداری تهران کدپستی : ۱۵۱۹۶۶۱۳۱۹ تلفن : ۸۴۶۹۰ -۸۴۶۹۱۰۱۰
پایگاه اطلاع رسانی وب : www.ostan-th.ir پست الکترونیک: info@ostan-th.ir

وزارت کشور
استانداری تهران
استاندار

جمهوری اسلامی ایران

باسمه تعالی

شماره: ۱۴۰۳/۱/۵۰۶۰۴
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۶
پیوست:

صنفی واحدهای تولیدی مستقر در لکه‌های فوق به پروانه صنعتی با هدف بهره مندی از ظرفیت‌های قانونی در بخش صنعت و تسهیلات بانکی و تسریع در روند ساماندهی شهرک‌ها و نواحی هدف، پیشنهاد اصلاحی برای تبصره (۱) و تبصره (۲)

ذیل ماده (۶) آئین نامه صدرالذکر به شرح متن ذیل، مزید استحضار و صدور دستور اقدام مقتضی به منظور طرح و تصویب موضوع در هیئت محترم دولت و اعلام نتیجه به این استانداری، ایفاد می‌گردد.

توضیح اینکه: شهرک‌های صنعتی دولتی جزء مصادیق بند (ز) ماده (۱) آئین نامه اجرایی قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها و همچنین برابر ماده (۲) دستورالعمل بند (۴) آئین نامه ۱۱۱۲۹۶/ت ۵۹۷۳۹ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۳ هیأت محترم وزیران، ایجاد شهرک یا ناحیه صنعتی غیر دولتی معاف از عوارض تغییر کاربری قانون فوق می‌باشد.

پیشنهاد و نظر اصلاحی:

لکه‌های صنعتی مصوب موضوع تصویب‌نامه شماره۴۵۳۱۳/ت۵۴۵۴۹ هـ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳ مشمول مصادیق بند (ز) ماده (۱) آئین نامه اجرایی قانون اصلاح حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ ها موضوع تصویب نامه شماره ۵۹۸۷۹/ت ۳۷۱۱۰ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۱۹ و اصلاحات بعدی می‌باشد.

محمد صادق معتمدیان

آدرس : میدان آرژانتین- بلوار نلسون ماندلا(آفریقا)- بلوار شهید دادمان- استانداری تهران کدپستی : ۱۵۱۹۶۶۱۳۱۹ تلفن : ۸۴۶۹۰ -۸۴۶۹۱۰۱۰
پایگاه اطلاع رسانی وب : www.ostan-th.ir پست الکترونیک: info@ostan-th.ir