جناب آقای مهندس یوسفی اصل

ریاست محترم اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی زنجان (دبیر و سخنگوی شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی)

موضوع: اجرای مفاد صورتجلسه شماره ۱۰۱ شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان زنجان

با سلام و احترام،

بازگشت به نامه شماره ۰۵/۲۲۹/ص مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ در خصوص اجرای مفاد صورتجلسه شماره ۱۰۱ شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان پیرامون پایش طرح‌های صنعتی و خلع ید قراردادهای راکد و تسریع در بهره‌برداری از تصفیه‌خانه شهرک و ناحیه صنعتی طارم، موارد به شرح ذیل به استحضار می‌رسد:

پایش طرح‌های صنعتی و خلع ید قراردادهای راکد:

فرآیند خلع ید تعداد ۹ قطعه زمین با کاربری‌های صنعتی، کارگاهی و خدماتی از طریق فسخ قراردادها به طور کامل انجام پذیرفته است. نظر به اینکه بخش عمده قراردادهای راکد مذکور دارای مستحدثات ایجادشده توسط متقاضیان قبلی می‌باشد، موضوع در حال حاضر در مرحله اخذ تأمین دلیل و طی مراحل و تشریفات حقوقی مربوطه قرار دارد. همزمان، اقدامات لازم جهت واگذاری مجدد این اراضی به متقاضیان جدید از طریق برگزاری مزایده در دست اقدام است.

در این راستا، موضوع وفق ضوابط و مقررات مربوط در کمیته فنی شرکت مطرح و پس از بازطراحی کاربری اراضی و اخذ تأییدیه هیأت‌مدیره شرکت، اسناد مزایده تهیه و تنظیم گردیده است. در حال حاضر، اسناد مذکور در مرحله اخذ قیمت کارشناسی قرار داشته و پس از تأیید حقوقی در خصوص تأمین دلیل و اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری، مزایده در مردادماه سال جاری برگزار خواهد شد. بدیهی است مراتب و شرایط مزایده از طریق اطلاع‌رسانی در شهرک صنعتی و در سطح شهرستان به نحو مقتضی به اطلاع متقاضیان و ذینفعان خواهد رسید.

لازم به ذکر است طولانی شدن فرآیند واگذاری مجدد اراضی خلع ید شده به متقاضیان جدید، عمدتاً ناشی از وجود مستحدثات در برخی قراردادهای فسخ‌شده، ضرورت طی کامل فرآیندهای حقوقی مربوطه و نیز اعتراض برخی متقاضیان نسبت به آرای صادره پس از فسخ قرارداد بوده است. بدین لحاظ ، شرکت در راستای حذف یا کاهش ریسک‌های حقوقی مؤثر بر فرآیند واگذاری به متقاضی جدید ، ناگزیر به رعایت کامل تشریفات قانونی می‌باشد؛ چراکه تسریع بدون تکمیل فرآیندهای حقوقی می‌تواند احتمال ورود ضرر و زیان به شرکت و متقاضیان جدید را در پی داشته باشد.

شایان ذکر است با بهره‌گیری از ظرفیت آیین‌نامه اجرایی جزء (۱) بند (خ) ماده ۴۸ قانون برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت و نیز پایش مستمر طرح‌های صنعتی در کارگروه پایش به صورت هفتگی، و با توجه به حضور دادستان محترم زنجان به عنوان نماینده رئیس‌کل دادگستری استان و معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی استانداری زنجان به عنوان نماینده استاندار در

جلسات کارگروه مربوطه، اقدامات مؤثری در راستای تعیین تکلیف اراضی راکد صورت پذیرفته و پیشرفت قابل توجهی در این زمینه حاصل گردیده است.

تسریع در بهره برداری از تصفیه خانه شهرک و ناحیه صنعتی طارم :

از مردادماه سال ۱۴۰۳ تصفیه خانه مرکزی شهرک صنعتی طارم به بهره برداری رسیده و قابلیت اتصال واحدهای مستقر در شهرک و ناحیه صنعتی به شبکه فاضلاب را دارا می باشد.در این رابطه با رعایت مصوبات کارگروه اقتصاد مقاومتی استان و به منظور ایجاد تسهیل در اتصال واحد های مستقر در شهرک و ناحیه صنعتی به شبکه و تصفیه خانه فاضلاب و با تصویب هیات مدیره محترم شرکت، امکان دریافت هزینه انشعاب فاضلاب به صورت اقساطی به طور استثنا به مدت دوسال با پیش پرداخت حداقل ۱۰ درصدی فراهم و قیمت تمام شده با نرخ های سال ۱۴۰۲ ملاک عمل قرار گرفته که چند مرحله نیز زمان اجرای آن تمدید شده است . در آخرین مرحله نیز این مهلت درکارگروه اقتصاد مقامتی استان تا ۲۰ /۱۴۰۵/۰۴ تمدید گردیده و حتی به منظور تسهیل در اعلام هزینه با هماهنگی فرمانداری محترم شهرستان نماینده شرکت استانی به مدت سه روز در محل شهرستان حضور یافته تا نسبت به اعلام هزینه و راهنمایی واحد ها اقدام نماید.لیکن تا کنون استقبال بسیار کمی توسط واحدها به عمل آمده است. تا زمان ارائه این گزارش صرفاً ۷ واحد از ۷۹ واحد بهره بردار در شهرک و ناحیه صنعتی نسبت به دریافت انشعاب فاضلاب اقدام نموده اند.

در خاتمه خاطر نشان می گردد، براساس قوانین موضوعه در رابطه با مدیریت پساب، واحدها راساً موظف به مدیریت پساب تولیدی بوده و در صورت عدم اتصال به تصفیه خانه مرکزی می بایست نسبت به مدیریت و تصفیه فاضلاب واحدمطابق استانداردهای زیست محیطی اقدام نمایندضمناً با توجه به الزامات مندرج در پیوست ۵ دفترچه ضمائم قرارداد،هر یک از واحد های تولیدی می بایست استاندارد پساب خروجی و تحویلی به شبکه فاضلاب را رعایت و عنداللزوم نسبت به اجرای پیش تصفیه و مخازن ذخیره سازی اولیه در واحد خود اقدام نماید و در صورت عدم رعایت آن شرکت به منظور حفاظت از تاسیسات و هزینه های گزاف اجرایی آن میتواند نسبت به پلمپ انشعاب فاضلاب تولیدی واحد اقدام نماید.

مصطفی الماسی